

Форма 2.8 Отчет об исполнении договора управления МКД

Согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014 N 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами" (Зарегистрировано в Минюсте России 08.05.2015 N 37217)

Адрес: ул. Военное Шоссе, д.№ 31 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки : 1974

Площадь помещений (жилых\нежилых): 4483,12 кв.м.

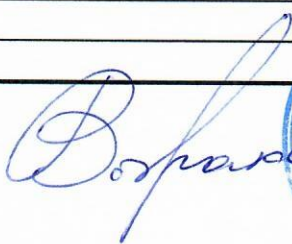
Количество квартир в МКД: 143

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.12.2021г.
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), тек.рем.	-259 550,27	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода) за весь период	556 668,11	руб.
6.1	- за содержание дома	351 794,89	руб.
6.2	- за текущий ремонт	132 918,01	руб.
6.3	-ОДИ	71 955,21	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 495 355,04	руб.
7.1	- за содержание дома	1 080 569,52	руб.
7.2	- за текущий ремонт	414 785,52	руб.
7.3	-ОДИ	282 324,28	руб.
8	Получено денежных средств, в том числе:	1 420 886,29	руб.
8.1	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений за содержание и текущий ремонт	1 410 686,29	руб.
8.2	- за содержание дома	1 019 575,13	руб.
8.3	- за текущий ремонт	391 111,16	руб.
8.4	- ОДИ	265 525,43	руб.
8.5	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
8.6	- денежных средств от использования общего имущества	10 200,00	руб.
8.7	- прочие поступления	0,00	руб.
9	Всего получено денежных средств с учетом остатков (содержание и текущий ремонт)	1 161 336,02	руб.
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
11	Переходящие остатки денежных средств (по статье «Текущий ремонт»)	32 984,34	руб.
12	Задолженность потребителей (на конец периода) по статьям «Содержание и текущий ремонт» :	569 381,65	руб.
12.1	- за содержание дома	412 789,28	руб.
12.2	-за текущий ремонт	156 592,37	руб.
12.3	-ОДИ	88 754,06	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
13	За содержание жилья, начислено:	1 080 569,52	руб.
13.1	санитарное содержание придомовой территории	220 569,50	руб.
13.2	вывоз ТБО, вывоз КГМ, утилизация	0,00	руб.
13.3	содержание мусоропровода	118 354,37	руб.
13.4	обслуживание лифтов	166 772,06	руб.
13.5	содержание МОП	290 506,18	руб.
13.6	техобслуживание коммуникаций	310 949,20	руб.
	Всего за содержание жилья потрачено (фактически):	1 107 151,32	руб.
	Текущий ремонт, в том числе с учетом детального перечня :	108 776,55	руб.

Детальный перечень выполненных работ по текущему ремонту в рамках выбранной работы (услуги)

14	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Цена (руб.)
14.1	Ремонт стены лифтового помещения методом промышленного альпинизма (новый лифт)	2021г.	комплект	12 998,00
14.2	Очистка и промывка мусоропроводов и мусорокамер	2021г.	комплект	20 000,00
14.3	Покупка, демонтаж\монтаж стеклопакета, тамбур 1этаж	2021г.	комплект	5 000,00
14.4	Покупка, монтаж водосточной системы , козырек над входом в МКД	2021г.	комплект	6 100,00
14.5	Услуги грейдера, выравнивание дороги, 5час.	2021г.	комплект	10 000,00
14.6	Покупка, доставка щебня, подсыпка дороги	2021г.	комплект	13 200,00
14.7	Услуги УК 10%	2021г.	руб.	41 478,55
15	Итого по текущему ремонту за 2021г. :			108 776,55
16	Поступило по текущему ремонту денежных средств с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.		руб.	391 111,16
17	Выполненные работы по текущему ремонту за 2021г.		руб.	108 776,55
18	Остаток денежных средств на 31.12.2021г. (статья текущий ремонт)		руб.	282 334,61
19	Остаток денежных средств на 01.01.2021г. (статья текущий ремонт)		руб.	-259 550,27
20	Всего на 31.12.2021г. с учетом остатка денежных средств 2020г. (статья текущий ремонт)		руб.	32 984,34
21	Сумма доходов за отчетный период :		руб.	1 420 886,29
22	Сумма расходов за отчетный период :		руб.	1 215 927,87

Директор ООО "УК "Развитие"




К.В. Варкалина