

Форма 2.8 Отчет об исполнении договора управления МКД

Согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014 N 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами" (Зарегистрировано в Минюсте России 08.05.2015 N 37217)



Адрес: ул. Шепеткова, д.№37 за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Год постройки : 1970

Площадь помещений (жилых\нежилых): 3255,65кв.м.

Количество жилых\нежилых помещений в МКД: 54+2

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	31.12.2021г.	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021г.	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021г.	
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), тек.рем.	442 488,14	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода) за весь период	280 278,20	руб.
6.1	- за содержание дома	184 256,01	руб.
6.2	- за текущий ремонт	80 459,38	руб.
6.3	-ОДИ	15 562,81	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	883 159,08	руб.
7.1	- за содержание дома	554 289,48	руб.
7.2	- за текущий ремонт	274 040,40	руб.
7.3	-ОДИ	54 829,20	руб.
8	Получено денежных средств, в том числе:	816 686,75	руб.
8.1	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений за содержание и текущий ремонт	804 086,75	руб.
8.2	- за содержание дома	508 932,53	руб.
8.3	- за текущий ремонт	246 050,80	руб.
8.4	- ОДИ, в том числе:	49 103,42	руб.
8.5	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
8.6	- денежных средств от использования общего имущества	12 600,00	руб.
8.7	- прочие поступления	0,00	руб.
9	Всего денежных средств с учетом остатков	1 259 174,89	руб.
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
11	Переходящие остатки денежных средств (по статье «Текущий ремонт»)	598 860,90	руб.
12	Задолженность потребителей (на конец периода) по статьям «Содержание и текущий ремонт» :	295 160,53	руб.
12.1	- за содержание дома	189 273,62	руб.
12.2	-за текущий ремонт	88 513,70	руб.
12.3	-ОДИ	17 373,21	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
13	За содержание жилья, начислено:	554 289,48	руб.
13.1	санитарное содержание придомовой территории	156 271,20	руб.
13.5	содержание МОП	185 572,05	руб.
13.6	техобслуживание коммуникаций	212 919,51	руб.
	Всего за содержание жилья потрачено (фактически):	554 762,76	руб.
	Текущий ремонт, в том числе с учетом детального перечня :	102 278,04	руб.

14. Детальный перечень выполненных работ по текущему ремонту в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Цена (руб.)
14.1	Санитарная обрезка деревьев, утилизация древесных отходов	2021г.	комплект	52 600,00
14.2	Замена ливневой воронки, кровля. 1шт.	2021г.	комплект	6 700,00
14.3	Покупка, замена канализационного люка, 1шт.	2021г.	комплект	3 944,00
14.4	Замена отвода стояка ХВС, сварочные работы. Кв. 7, 24	2021г.	комплект	2 600,00
14.5	Замена стояка ГВС, с прохождением перекрытия в подвал, кв.3	2021г.	комплект	6 600,00
14.6	Замена участка стояка канализации, кв.11	2021г.	комплект	2 430,00
14.7	Услуги УК 10%	2021г.	руб.	27 404,04
	Итого по текущему ремонту за 2021г. :			102 278,04
14	Поступило по текущему ремонту денежных средств с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.		руб.	246 050,80
15	Выполненные работы по текущему ремонту за 2020г.		руб.	102 278,04
16	Остаток денежных средств на 31.12.2021г. (статья текущий ремонт)		руб.	143 772,76
17	Остаток денежных средств на 01.01.2021г. (статья текущий ремонт)		руб.	442 488,14
18	Всего на 31.12.2021г. с учетом остатка денежных средств 2020г. (статья текущий ремонт) (п.16+п.17+п.8.7)		руб.	598 860,90
19	Сумма доходов за отчетный период :		руб.	816 686,75
20	Сумма расходов за отчетный период :		руб.	657 040,80

Директор ООО "УК "Развитие"

Варкасова



К.В. Варкасова