

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 4 по улице Ульяновская в городе Владивостоке
в форме очно-заочного голосования

г. Владивосток

« 08 » июля 2019г.

Инициатор собрания : Бачковская Наталья Александровна (кв.№79).

Дата проведения собрания: с « 21 » июня по «07» июля 2019г.

Место (адрес) проведения собрания: г. Владивосток, Ульяновская, д.№ 4.

Дата и место подсчета голосов: «08» июля 2019 г, в г. Владивосток, ул. Давыдова д.№ 22а, оф.61.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5865,1 голоса, согласно данных Росреестра на 27.07.2018г.

Неотъемлемой частью протокола является приложение №1- реестр собственников помещений МКД № 4 по ул. Ульяновская, согласно приказа 3937/пр от 25.12.2015 Минстроя России.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **3397,89** голоса, что составляет **56,17%** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка собрания:

1. Об избрании рабочих органов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Расторжение договора управления многоквартирного дома № 4 по ул. Ульяновская в г. Владивостоке с ООО «Городская УК» (ИНН 2540181796) в соответствии со ст.162 ЖК РФ
3. О выборе способа управления многоквартирным домом.
4. О выборе новой управляющей организации.
5. Утверждение договора управления многоквартирным домом с ООО « УК « Развитие».
6. Выбор совета многоквартирного дома.
- 7.Выбор председателя многоквартирного дома.
- 8.Утверждение размера платы по статье «содержание мест общего пользования».
- 9.Утверждение размера платы по статье «текущий ремонт».
- 10.О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества и утверждении сметной стоимости работ.
- 11.Об утверждении места хранения копий протоколов и других документов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
- 12.Об утверждении порядка размещения сообщений об общих собраниях, об итогах голосования, а также иной информации для собственников помещений.
13. Об назначении ответственного за уведомление государственных органов и заинтересованных лиц о принятых на собраниях решений.
14. Об определении порядка осуществления первичного регистрационного учета граждан.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: избрать рабочие органы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделить их правом подписи документации, сопутствующей собранию:

1.1 председатель собрания - Бачковская Наталья Александровна (кв.№79)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3397 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

1.2 секретарь собрания –Щетилина Юлия Юрьевна (кв.№89)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3340 голосов; «Против» - 56 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

1. Зсчётная комиссия - Сосункевич Татьяна Александровна (кв. №73)
Евтушенко Светлана Георгиевна (кв. №58),

ГОЛОСОВАЛИ: 3347,89 голосов; «Против» - 50 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:
нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: **нет** .
Решение по первому вопросу: **принято большинством голосов.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 4 по улице Ульяновская в городе Владивостоке в одностороннем порядке с ООО «Городская УК» (ИНН 2540181796) в соответствии со ст. 162 ЖК РФ

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3340 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 56 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:
нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: **нет.**
Решение по второму вопросу повестки дня: **принято большинством голосов.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: подтвердить способ управления многоквартирным домом № 4 по улице Ульяновская в городе Владивостоке – управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3340 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 56 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:
нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: **нет.**
Решение по третьему вопросу повестки дня: **принято большинством голосов.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: избрать управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Развитие» (ИНН 2540205214) и поручить ей управление и обслуживание общего имущества многоквартирного дома № 4 по улице Ульяновская в городе Владивостоке с 01.08.2019 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3244 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 12 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:
нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: **нет.**
Решение по четвертому вопросу повестки дня: **принято большинством голосов.**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 4 по улице Ульяновская в городе Владивостоке с ООО «Управляющая компания «Развитие» (ИНН 2540205214).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3230 голосов; «Против» - 140 голосов; «Воздержался» - 26 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:
нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: **нет.**
Решение по пятому вопросу повестки дня: **принято большинством голосов.**

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: избрать Совет многоквартирного дома № 4 по улице Ульяновская в городе Владивостоке в составе:
Бачковская Наталья Александровна (кв. №79)
Сосункевич Татьяна Александровна (кв. №73)

Рогалев Юрий Викторович (кв.№54)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3397 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по шестому вопросу повестки дня: принято большинством голосов.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: избрать Председателем Совета дома:

Бачковскую Наталью Александровну (кв.№79)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3397 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов. +

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: принято большинством голосов.

8. По восьмому вопросу повестки дня: собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить размера платы по статье «содержание мест общего пользования».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2943 голосов; «Против» - 299 голосов; «Воздержался» - 86 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: принято большинством голосов.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить размер платы по статье «текущий ремонт».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2855 голосов; «Против» - 387 голосов; «Воздержался» - 154 голоса.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по девятому вопросу повестки дня: принято большинством голосов.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества, принимать выполненные работы, подписывать акты выполненных работ (оказанных услуг) и утверждать сметную стоимость ремонтных работ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3397 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по десятому вопросу повестки дня: принято большинством голосов.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить местом хранения копий протоколов, решений и других документов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, офис ООО «Управляющая компания «Развитие», адрес юридический, фактический: г. Владивосток, ул. Давыдова, д.22а, офис №61.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3217 голосов; «Против» - 130 голосов; «Воздержался» - 50 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по вопросу повестки дня: принято большинством голосов.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить порядок уведомления о результатах общих собраний, об итогах голосования, а так же иной информации для собственников – методом размещения объявлений на информационных досках в каждом подъезде многоквартирного дома № 4 по улице Ульяновская в городе Владивостоке.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3397 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:

нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: **нет**

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня: **принято большинством голосов.**

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: поручить ООО «Управляющая компания «Развитие» (ИНН 2540205214) уведомить органы жилищного надзора и заинтересованных лиц о результатах общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3219 голосов; «Против» - 115 голосов; «Воздержался» - 62 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:

нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: **нет**

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня: **принято большинством голосов.**

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: поручить ООО «Управляющая компания «Развитие» (ИНН 2540205214) заключить договор с МБУ «УРЦ» (МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УЧЕТНО-РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЦЕНТР ВЛАДИВОСТОКА", паспортный стол) на оказание услуги по осуществлению первичного регистрационного учета граждан.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3173 голосов; «Против» - 140 голосов; «Воздержался» - 83 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:

нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: **нет.**

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня: **принято большинством голосов.**

Председатель собрания:

собственник кв. № 79 [подпись], Богданович А.А.
(подпись) (Ф.И.О.)

Счетная комиссия:

собственник кв. № 58 [подпись], Ступина С.Т.
(подпись) (Ф.И.О.)

собственник кв. № 43 [подпись], Сосункин П.А.
(подпись) (Ф.И.О.)