

Форма 2.8 Отчет об исполнении договора управления МКД

Согласно приказа Министра России от 22.12.2014 N 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами" (Зарегистрировано в Минюсте России 08.05.2015 N 37217)

Адрес: ул. Калинина, д.№ 41 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

S дома
3918 м2

Год постройки : 1939

Площадь помещений (жилых/нежилых): 1600,12 кв.м.

Количество квартир в МКД: 12

Отчетный период				
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.12.2021г.	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.	
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), тек.рем.	-146 021,88	руб.	
6	Задолженность потребителей (на начало периода) за весь период	172 378,38	руб.	
6.1	- за содержание дома	143 735,55	руб.	
6.2	- за текущий ремонт	24 876,48	руб.	
6.3	-ОДИ	3 766,35	руб.	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	328 034,28	руб.	
7.1	- за содержание дома	252 742,56	руб.	
7.2	- за текущий ремонт	66 511,20	руб.	
7.3	-ОДИ, в том числе:	8 780,52	руб.	
8	Получено денежных средств, в том числе:	302 837,74	руб.	
8.1	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений за содержание и текущий ремонт	295 637,74	руб.	
8.2	- за содержание дома	228 646,05	руб.	
8.3	- за текущий ремонт	59 196,53	руб.	
8.4	- ОДИ,	7 795,16	руб.	
8.5	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.	
8.6	- денежных средств от использования общего имущества	7 200,00	руб.	
8.7	- прочие поступления	0,00	руб.	
9	Всего денежных средств с учетом остатков	156 815,86	руб.	
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.	
11	Переходящие остатки денежных средств (по статье «Текущий ремонт»)	-95 276,47	руб.	
12	Задолженность потребителей (на конец периода) по статьям «Содержание и текущий ремонт» :	204 774,92	руб.	
12.1	- за содержание дома	167 832,06	руб.	
12.2	-за текущий ремонт	32 191,15	руб.	
12.3	-ОДИ	4 751,71	руб.	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		
13	За содержание жилья, начислено:	252 742,56	руб.	
13.1	санитарное содержание придомовой территории	40 515,04	руб.	
13.5	содержание МОП	68 357,13	руб.	
13.6	техобслуживание коммуникаций	144 010,80	руб.	
	Всего за содержание жилья потрачено (фактически):	252 882,96	руб.	
	Текущий ремонт, в том числе с учетом детального перечня :	15 651,12	руб.	
Детальный перечень выполненных работ по текущему ремонту в рамках выбранной работы (услуги)				
14	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Цена (руб.)
14.1	Ремонт участка кровли, демонтаж мачт связи-2шт, монтаж кровельного листов в местах крепления мачт	2021г.	комплект	4 000,00
14.2	Замена участка канализации, кв. I	2021г.	комплект	5 000,00
14.3	Услуги УК 10%	2021г.	руб.	6 651,12
14.4	Итого по текущему ремонту за 2021г. :			15 651,12
15	Поступило по текущему ремонту денежных средств с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.		руб.	59 196,53
16	Выполненные работы по текущему ремонту за 2021г.		руб.	15 651,12
18	Остаток денежных средств на 31.12.2021г. (статья текущий ремонт)		руб.	43 545,41
19	Остаток денежных средств на 01.01.2021г. (статья текущий ремонт)		руб.	-146 021,88
20	Всего на 31.12.2021г. с учетом остатка денежных средств 2020г. (статья текущий ремонт) (п.18+п.19+п.8.7)		руб.	-95 276,47
21	Сумма доходов за отчетный период :		руб.	302 837,74
22	Сумма расходов за отчетный период :		руб.	268 534,08

Директор ООО "УК "Развитие"

В. В. Варкашина
К.В. Варкашина

