

Форма 2.8 Отчет об исполнении договора управления МКД
 (Приказ Минстроя России от 22.12.2014 N 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами" (Зарегистрировано в Минюсте России 08.05.2015 N 37217))

Адрес: г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д.,32				
Год постройки : 2011				
Площадь дома: 8858,50 кв.м.				
Этажность : 15. Подъездов: 2. Количество квартир в МКД: 150+ 5 неж.пом.				
Отчетный период				
1	Дата заполнения/внесения изменений			
2	Дата начала отчетного периода			31.12.2021г.
3	Дата конца отчетного периода			01.06.2021г.
				31.12.2021г.
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), тек.рем.			
6	Задолженность потребителей на начало периода за весь период			0,00 руб.
6.1	За содержание дома			0,00 руб.
6.2	За текущий ремонт			0,00 руб.
6.3	ОДИ			0,00 руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			
7.1	За содержание дома			1 848 432,18 руб.
7.2	За текущий ремонт			1 217 272,00 руб.
7.3	ОДИ			492 609,60 руб.
8	Получено денежных средств, в том числе:			
8.1	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			1 638 097,85 руб.
8.2	За содержание дома			1 638 097,85 руб.
8.3	За текущий ремонт			1 078 187,78 руб.
8.4	ОДИ			436 975,92 руб.
8.5	Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений			122 934,15 руб.
8.6	Субсидий			0,00 руб.
8.7	Денежных средств от использования общего имущества			0,00 руб.
8.8	Прочие поступления			0,00 руб.
9	Всего денежных средств с учетом остатков			
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			1 638 097,85 руб.
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода по тек.рем.)			0,00 руб.
12	Задолженность потребителей (на конец периода)			-289 770,24 руб.
12.1	За содержание дома			210 334,33 руб.
12.2	За текущий ремонт			139 084,22 руб.
12.3	ОДИ			55 633,88 руб.
				15 616,43 руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
			Наименование работ (услуг)	
13	За содержание жилья, в том числе :			Годовая фактическая стоимость
13.1	Санитарное содержание придомовой территории			
13.3	Обслуживание лифтов			332 352,16 руб.
13.4	Сан.содержание здания (моп)			217 021,00 руб.
13.5	Техобслуживание коммуникаций			248 024,00 руб.
			Всего за содержание жилья (фактически потрачено) :	
			1 219 037,96 руб.	
			Текущий ремонт в том числе с учетом детального перечня :	
			726 746,16 руб.	
Детальный перечень выполненных работ по текущему ремонту в рамках выбранной работы (услуги)				
14	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Период выполнения работ	Единица измерения	Стоимость (руб.)
14.1	Замена секции почтовых ящиков, 1шт.	2021г.	компл.	2 399,00
14.2	Замена замков для МОП, комплект 15шт.	2021г.	компл.	22 085,00
14.3	Косметический ремонт тамбуров входных зон, 1-2 подъезд	2021г.	компл.	80 000,00
14.4	Покраска фасада около входных зон.	2021г.	компл.	19 760,00
14.5	Покупка и замена аналогового таймера на лестничное освещение, 2шт.	2021г.	компл.	4 847,00
14.6	Покупка, монтаж моноблока для диспетчерской связи лифтов	2021г.	компл.	28 800,00
14.7	Восстановление кабеля ВВг нг5*6 10 метров, 1 подъезд, лифт	2021г.	компл.	5 700,00
14.8	Ремонт КВШ натяжного устройства 1,2 подъезд, 2шт.	2021г.	компл.	15 900,00
14.9	Ремонт ЦПУ грузового лифта, 1подъезд.	2021г.	компл.	12 000,00
14.10	Покупка, монтаж бруска , профнастила, герметизация трубы дымоудаления.	2021г.	компл.	8 300,00
14.11	Покупка, демонтаж/монтаж LED светильника 40Вт, 1подъезд, 2этаж.	2021г.	компл.	4 098,30
14.12	Покупка, замена вводного автомата ВАВВ-32Р80А , строчка квартир 2подъезд.	2021г.	компл.	3 473,00

14.13	Ремонт ЦПУ пассажирского лифта, 2подъезд	2021г.	компл.	9 000,00
14.14	Ремонт (перемотка) катушки тормоза лебедки лифта, 2подъезд	2021г.	компл.	19 350,00
14.15	Вывоз автопокрышек с территории МКД, 1штг.	2021г.	компл.	1 100,00
14.16	Перепасовка тяговых канатов лифта	2021г.	компл.	15 000,00
14.17	Замена обмоток катушки тормоза главного привода лифта	2021г.	компл.	23 500,00
14.18	Замена приборов учета тепловой энергии и ГВС в ИТП	2021г.	компл.	291 248,00
14.19	Замена регулятора отопления и ГВС в ИТП	2021г.	компл.	97 630,00
14.20	Покупка, демонтаж\монтаж LED светильника 40Вт, 1подъезд, 15этаж. 3шт	2021г.	компл.	12 294,90
14.21	Ремонт стояка ГВС (сварочные работы) кв.18	2021г.	компл.	1 000,00
14.22	Услуги УК 10%	2021г.	руб	49 260,96
Итого по текущему ремонту за 2021г :			руб	726 746,16
15	Поступило по текущему ремонту денежных средств и оплата за использование моп с 01.06.2021г по 31.12.2021г	2021г.	руб.	436 975,92
16	Выполненные работы по текущему ремонту за 2021г	2021г.	руб.	726 746,16
17	Остаток денежных средств на 31.12.2021г	2021г.	руб.	-289 770,24
18	Остаток денежных средств на 01.06.2021г	2021г.	руб.	0,00
19	Всего по текущему ремонту на 31.12.2021г с учетом остатка денежных средств 2020г (п.17+п.18)	2021г.	руб.	-289 770,24
20	Сумма доходов за отчетный период :	2021г.	руб.	1 515 163,70
21	Сумма расходов за отчетный период :	2021г.	руб.	1 945 784,12

Директор ООО "УК "Развитие":



К.В. Варкаина